

# STAROSTA BIALSKI

AB.6740.380.2025.AS

## DECYZJA NR BP/375/25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 lipca 2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Wójtowi Gminy Janów Podlaski,  
ul. Bialska 6a, 21-505 Janów Podlaski,**

obejmujące:

- **budowę drogi gminnej nr 100063L na działkach nr ew. 81/1, 81/4, 120 i 267/5 w obrębie ewidencyjnym 0002 Bubel Granna, jednostka ewidencyjna 060105\_2 Janów Podlaski oraz na działce nr ew. 137 w obrębie ewidencyjnym 0014 Nowy Pawłów, jednostka ewidencyjna 060105\_2 Janów Podlaski,**

projektant:

- **mgr inż. Jerzy Góralski, (upr. bud. nr LUB/0042/POOD/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej - przynależność: Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa),**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Należy zachować warunki zawarte w decyzji z dnia 19 maja 2025 roku, znak BUA.6220.3.2025 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

## UZASADNIENIE

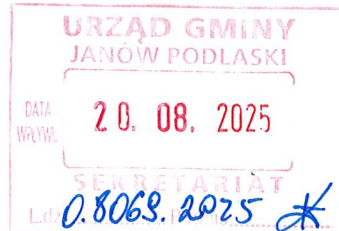
Inwestor wystąpił do tut. organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę załączając wymagane prawem dokumenty. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) przedmiotowa inwestycja jest zaliczona do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W toku postępowania tut. organ stwierdził, że załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia oraz spełnia wymagania ochrony środowiska. Informacja dotycząca przedsięwzięcia została upubliczniona poprzez umieszczenie danych o wniosku w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” pod nr 23/2025. Zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17 lipca 2025 roku, znak BUA.6733.2.2025 oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutęszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

P.D. Bielecki



Biała Podlaska, 19 sierpnia 2025 r.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ: Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

**z up. Starosty, Ludmiła Rypina**  
**Dyrektor Wydziału**  
**Architektury i Budownictwa**  
**(podpis elektroniczny)**

Otrzymują (strony postępowania):

1. Wójt Gminy Janów Podlaski
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Białej Podlaskiej

Do wiadomości:

3. Urząd Gminy Janów Podlaski
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Białej Podlaskiej
5. aa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Data utworzenia: 19.08.2025  
Data nadania: 19.08.2025  
Data otrzymania: 19.08.2025

Od:  
AE:PL-57419-27898-GEDCG-29

*P. D. Stejska*  
*Blu*



Do:  
AE:PL-95293-41824-JDVCT-28

Pozwolenie na budowę

Załączniki:  
1. BP.375.25\_AS-SIG.pdf